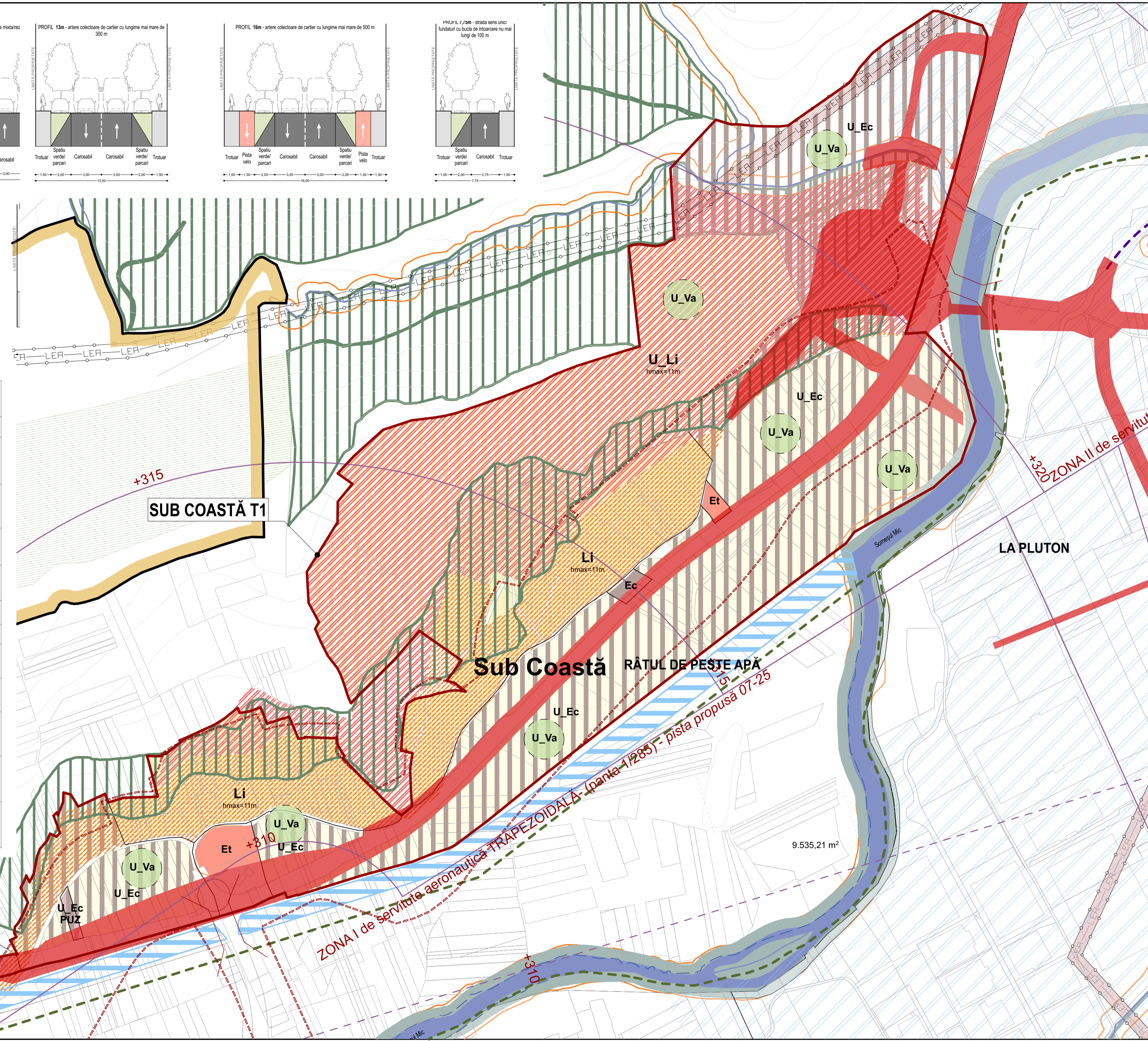


ZONE FUNCTIONALE SUB COASTA	EXISTENT 2004		PROPOS 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuinte, functiuni complementare	75,1	92,7	49,29	37,32
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	-	-	-	-
III. Instituti si servicii de interes public	-	-	53,41	40,44
IV. Cai de comunicare si transport:	5,3	6,6	29,28	22,17
- rutier:	-	-	-	-
- feroviar:	-	-	-	-
- aerian:	-	-	-	-
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	-	-	-	-
VI. Gospodarie comuna	0,5	0,6	-	-
VII. Ape	0,1	0,1	0,1	0,07
VIII. Neproductiv	-	-	-	-
<b>TOTAL:</b>	<b>81,00</b>	<b>100</b>	<b>132,08</b>	<b>100</b>



### LEGENDĂ

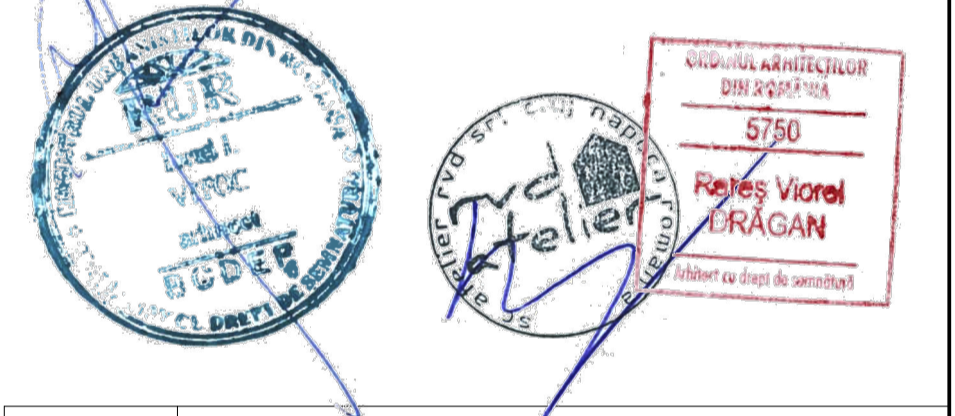
- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI APAHIDA
  - LIMITA INTRAVILAN "DE FACTO" 2004
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOS
- ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
  - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
  - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
  - Zonă de instituții și servicii publice
  - Zonă de birouri și servicii
  - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
  - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
  - Zonă cu destinație agricolă
  - Zonă activități agroindustriale
  - Zone de dotări, servicii și agrement de interes comunitar
  - Spații plantate, agrement, sport
  - Zonă gospodărire comunală
  - Zonă construcții aferente rețelelor edilitare
  - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
  - Zonă de transport aerian și amenajări aferente
  - Păduri
  - Zona de împadurire
  - Ape și zone de protecție verzi ale firelor de apă
  - Agroturism
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
  - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
  - Interdicție temporară de construire
  - Interdicție definitivă de construire
  - Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeururi, cimitire)
  - Zone protejate față de construcții și culoare feroviare, 20m din ax
  - Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaz / telecomunicații)
  - Zone de protecție față de cursuri de apă
  - Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.
  - Zona de protecție sanitară
  - Zonă de protecție/ de siguranță a liniilor de înaltă tensiune
  - Zonă de protecție / de siguranță a magistrelor de gaz getan
- 3.1 ZONE DE RISC NATURAL**
  - RISC MODERAT ALUNECARI
  - RISC MAJOR ALUNECARI
  - RISC MAJOR INUNDABILITATE
- 3.2 REȚELE EDILITARE MAJORE**
  - Rețea transport energie electrică înaltă tensiune
  - Rețea transport energie electrică medie tensiune
  - Rețea transport gaze naturale
- 4. STRĂZI**
  - Străzi existente
  - Pod sau pasaj existent/propus
  - Propunere axă sau drum nou
  - Axă sau traseu pietonal / velo
  - Traseu centura
- 5.1. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
  - Restructurare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
  - Restructurare - Zonă mixta
  - Restructurare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
  - Restructurare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
  - Restructurare - Zonă de activități agroindustriale
  - Restructurare - Zonă în care se poate realiza P.U.Z. de către instituție publică/privată
  - Restructurare - Zonă de birouri și servicii
  - Restructurare - Spații plantate, agrement, sport
  - Restructurare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
  - Restructurare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
  - Restructurare - Zone afectate de exproprieri curs canalizat Someșul Mic

## P.U.G. COMUNA APAHIDA 2021 județul Cluj satul SUB COASTA

- 3.3. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE**
  - Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
  - Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
  - Urbanizare - Zonă mixta
  - Urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
  - Urbanizare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
  - Urbanizare - Zonă de instituții, birouri și servicii
  - Urbanizare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
  - Urbanizare - Spații plantate, agrement, sport
  - Urbanizare - Zonă gospodărire comunală
  - Urbanizare - Zonă de dotări, servicii și agrement de interes metropolitan
  - Urbanizare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
  - Zone reglementate prin PUZ aprobat/in curs de aprobare

- 6. EXPLICITARE RESTRUCTURARE ȘI URBANIZARE**
  - FUNCȚIUNE EXISTENTĂ (adesea agricolă)
  - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ RESTRUCTURARE
  - FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
  - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ URBANIZARE

- 7. ZONIFICARE TERITRIU EXTRAVILAN**
  - UAU învecinat
  - Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.



Clienț:	<b>Primăria APAHIDA</b>	
Adresă:	str. Libertății, nr. 122, comuna Apahida, sat. Apahida, Jud. Cluj	
Denumire proiect:	<b>ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA APAHIDA</b>	
Amplasament:	localități: Apahida, Bodrog, Cămpenești, Corpadea, Dezmir, Pata, Sănnicoara și Sub Coasta	

Asociații contract:	<b>Atelier RVD</b> BROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM A: B-dul Eroilor nr. 16 s.c. Cluj Napoca, Romania 400109 T: 0254.21.91.79 W: www.atelierrvd.ro	<b>ALICE FLOREAN</b> ARHITECTURA A: nr. Ghidolțului nr. 33, sat Sănnicoara, com. Apahida, jud. Cluj E: alice.floreaan@photo.com T: 0254.21.91.79 W: www.alicefloreaan.ro	Specialitate: <b>URBANISM</b>
---------------------	---	---	----------------------------------

Șef proiect:	arh. Rares V. DRAGAN	
Coordonator R.U.R.:	arh. Ionel VITOC	
Colectiv proiectare:	arh. Rares V. DRAGAN	
	arh. Alice M. FLOREAN	
	arh. Sergiu C. GHERMAN	
	arh. Valentin BADARINZA	
	arh. stag. Ana-Maria IANCU	
Data: 23.02.2024	Planșa:	
Nr. proiect: 122		
Scara: 1:5000, 1:1.51	<b>Reglementari urbanistice Sub Coastă</b>	
Faza: propunere dezbateri publică		
Revizii nr: 3		